

MIETVERTRAG

zur Nutzung der Seminarräume zwischen dem Vermieter **Spirituellem Zentrum Rhein-Neckar UG SpiZe** Am Kanal 12 in 67227 Frankenthal, nachfolgend Vermieter genannt, und dem Mieter:

(Name) _____

(E-mail, Telefon, Fax) _____

(Straße, Ort) _____

wird folgender Seminarraum- / Veranstaltungsraummietvertrag geschlossen:

§ 1 Seminarraum und -termin

Vermietet wird im SpiZe, Am Kanal 12 in 67227 Frankenthal:

- Seminarraum 1 (ca. 15 qm) Datum: _____ Uhrzeit: von _____ bis _____
- Seminarraum 2 (ca. 15 qm /Wasser) Datum: _____ Uhrzeit: von _____ bis _____
- Seminarraum 3 (ca. 72 qm) Datum: _____ Uhrzeit: von _____ bis _____
- Alle Räume (1+2+3) Datum: _____ Uhrzeit: von _____ bis _____

Art der Veranstaltung / des Seminars

mit **ca.** _____ **Personen** (bitte Personenzahl angeben!)

§ 2 Preise für Raumanmietung

Wochentage Montag bis Freitag	Stundenpreis	Stundenpreis	Tagespreis
	bis 18.00 Uhr	ab 18.00 Uhr	bis 18.00 Uhr
Seminarraum 1 (15 qm)	12,-	15,-	42,-
Seminarraum 2 (15 qm/ Wasser)	12,-	15,-	42,-
Seminarraum 3 (72 qm)	18,-	25,-	75,-
Alle Räume (1+2+3)	30,-	35,-	120,-

Wochenenden / Feiertage	Stundenpreis	Sa + So	Sa oder So
Seminarraum 1 (15 qm)	18,-	98,-	50,-
Seminarraum 2 (15 qm/ Wasser)	18,-	98,-	50,-
Seminarraum 3 (72 qm)	25,-	180,-	98,-
Alle Räume (1+2+3)	39,-	290,-	190,-

Die Raummiete ist inklusive Energie- und Nebenkosten, Küche, Toiletten, Garderobe, Stühle, Tische, Terrasse, Parkplatz und einen Eintrag im SpiZe-Veranstaltungskalender. Ebenfalls in der Raummiete enthalten ist eine Rüstzeit von 15 Minuten vor und nach einem fortlaufenden Kurs und 30 Minuten bei Tagesveranstaltungen.

Für den in § 1 genannten Seminarraum und Termin beträgt der **Mietpreis:** _____ **Euro.**

§ 3 Buchungs- / Zahlungs- / Stornierungsbedingungen

- a) Buchungen gelten beiderseits erst als verbindlich, wenn der entsprechende Mietvertrag unterzeichnet ist. Der Mietvertrag kommt durch Schriftform zustande.
- b) Für den vereinbarten Mietpreis und andere Zahlungen gilt das Geschäftskonto des Vermieters:

SpiZe Rhein-Neckar UG
Konto Nr. 516 63 50 BLZ 546 512 40 Sparkasse Rhein-Haardt

- c) Bei Rücktritt des Mieters hat der Vermieter Anspruch auf folgende Ausfallgebühren:
 - bei Rücktritt innerhalb von 8 Tagen vor Mietbeginn 50 % des MietpreisesDie Rücktrittserklärung kann telefonisch, per Email oder schriftlich erfolgen.

§ 4 Versicherungen / Schadensersatz / Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Personenschäden sowie Verluste oder Beschädigungen von eingebrachten Ausstattungs-, Ausstellungsstücken oder Garderobe.

Alle notwendigen Versicherungen hat der Mieter abzuschließen.

Der Mieter haftet als Gesamtschuldner ohne Verschuldungsnachweis für alle Personenschäden sowie Sachschäden am Vermögen des Vermieters, die durch ihn, sein Personal oder die Teilnehmer an der Veranstaltung während derselben und / oder während des Auf- und Abbaues verursacht werden. Der Mieter hat die Pflicht, Beschädigungen der Räume oder des Inventars unverzüglich mitzuteilen.

§ 5 Nutzung der Räume / Rückgabe der Mietsache

Eine Verlängerung der Inanspruchnahme dieser Räume bedarf der vorherigen Absprache mit dem Vermieter.

Die Toiletten, die Küche, die Terrasse und der Parkplatz steht den Seminarteilnehmern aus allen Seminarräumen zur Verfügung und muss vollständig aufgeräumt hinterlassen werden.

Der Mieter ist für die Reinigung der überlassenen Räumlichkeiten verantwortlich und hat die Räume so zu verlassen wie sie übernommen worden sind. Die Seminarräume sind in jedem Fall besenrein zu übergeben.

Das Anbringen und der Aufbau von Dekorationen, das Befestigen von Plaketten, Hinweisschildern und das Auslegen von Schriftmaterial bedürfen der Genehmigung des Vermieters. Eingebrachte Gegenstände sind unmittelbar nach Beendigung des Mietzeitraumes vom Mieter zu entfernen.

Falls Sie zusätzliche Wünsche haben, sprechen Sie uns bitte an.

Frankenthal, den _____, _____, den _____

SpiZe spirituelles Zentrum Rhein-Neckar UG
(Vermieter)

(Mieter)

(Unterschrift)

(Unterschrift)

Bitte senden Sie uns den Vertrag innerhalb von 7 Tagen an die untenstehende Anschrift unterschrieben zurück oder per Fax: 03212 / 434 1967

SpiZe Rhein-Neckar UG Am Kanal 12 , 67227 Frankenthal

Bei Fragen erreichen Sie uns unter folgenden Daten:

Heike Rödel 0177 / 429 0 492
E-Mail: heike.roedel@web.de

Stefanie Menzel 0170 / 8 55 44 06
E-Mail: stefanie.menzel@gmx.net